

データセンター投資・運用の実務とタイプ別の特徴・留意点

～他のアセットとの違いを理解し、投融資・契約実務に活かす～

一 講 師

森・濱田松本法律事務所外国法共同事業 パートナー 蓮本 哲 氏

日 時 2026 年 1 1 月 9 日 (月) 午前 1 0 時～1 2 時

受講方法 会場受講／ライブ配信／アーカイブ配信 (2 週間、何度でもご視聴可)

会 場 SSK セミナールーム 東京都港区西新橋 2-6-2 ザイマックス西新橋ビル 4F

[重点講義内容]

投資対象としてのデータセンターは大きな注目を集め、各国で多くの開発・投資案件がみられています。

一方で、データセンターは、不動産・エネルギー・IT・金融の各分野の複合的な分野であるために他のアセットタイプにはない特徴やハードルが存在し、また、国外のデータセンター事業者が主導する取引が多くみられるため、国外の契約実務も踏まえた取り組みが必要になる場面も少なくありません。また、プレーヤーの属性や、キャンパス型やコンテナ型のようにデータセンターのタイプによってストラクチャーや留意点も変わります。

本セミナーでは、多くのデータセンター案件を手掛ける講師が、データセンターに関して、ストラクチャリングから契約実務まで幅広く詳説いたします。

1. データセンターの概要

- (1) 施設の構成・種類
- (2) 法的観点からの特色

2. 許認可、規制法

- (1) 電気通信事業法
- (2) 外為法

3. 投資ストラクチャー

4. DD・契約実務-主要な関連契約・特徴

5. デットファイナンス-他のアセットタイプと異なる点を中心に

6. 質疑応答／名刺交換

PROFILE 蓮本 哲(はすもと さとる)氏

2003 年 開成高等学校卒業

2007 年 慶應義塾大学法学部政治学科卒業

2013 年 みずほ証券株式会社 IB プロダクツグループに出向(～2014 年)

2015 年 ペンシルベニア大学ロースクール修了(LL.M., Wharton Business and Law Certificate)

2015 年 Slaughter and May 法律事務所(ロンドンオフィス)にて執務(～2016 年)

ALB Japan Law Awards 2025 において、Dealmaker of the Year を受賞、Chambers Asia-Pacific、asialaw Client Service Excellence における“The highest rated lawyers to work with”、Best Lawyers® The Best Lawyers™ in Japan 等受賞多数。「データセンター REIT の組成の促進 ～「投資法人に関する Q&A」の改訂の概要・J-REIT による投資の留意点を中心に～」(ARES 不動産証券化ジャーナル Vol.89、2025 年)、「データセンター投資における ESG の取り組み～グリーンデータセンターへの挑戦・再エネ電源開発の新潮流も踏まえて～」(2023 年)、「Chambers Global Practice Guide Real Estate 2026 -Japan Chapter」,「Chambers Global Practice Guides Construction Law 2026 - Japan Chapter」,「今注目されるデータセンターに対する不動産投資の法的留意点」(The Finance 2020 年 10 月 27 日)、「International Comparative Legal Guide to: Construction & Engineering Law and Regulations 2024 - Japan Chapter」,「米国不動産投資におけるファイナンスの概説」(ARES 不動産証券化ジャーナル Vol.57、2020 年)、「データセンターに関する不動産投資の概説」(ARES 不動産証券化ジャーナル Vol.52、2019 年)等を執筆。

ストラクチャリングから、ファンド組成、ファイナンス、不動産売買、業規制、M&A 等不動産に関する取引を幅広くサポートしています。近年は、データセンターに関して、土地取得からファンド組成まで多数手がけています。

- 受講料 各受講方法 1名につき **34, 100円(税込)**
同一のお申込フォームよりお申込の場合、2人目以降 **27, 500円(税込)**
※会場又はライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金**11, 000円(税込)**で承ります。
- お申込方法 二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。
折り返し受講証、請求書、会場地図(会場受講のみ)をメール(PDF)にてお送りいたします。
お申込み後、3営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。
(セミナー会場にて受講される方は受講証画面を提示、もしくはプリントアウトしてご持参ください)
※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「**開催1週間前まで**」にお申し出下さい。
その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。
- お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。
可能な限り講義に盛り込んでいただきますので、お申し込み後、弊社からご連絡するメールにご返信ください。

■ライブ配信について

<1>Zoomにてライブ配信致します。

＜2＞お申込時に登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。

■アーカイブ配信について

＜1＞開催日より3～5営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。

＜2＞お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。

<3>動画は配信日より2週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

11月9日(月)		「DC 投資・運用の実務とタイプ別特徴」		申込日	月	日
貴社名						
所在地	〒 〇印をお付けください。(ご自宅・お勤め先)					

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

☐ 会場受講 ☐ ライブ配信 ☐ アーカイブ配信			
フリカ`ナ 氏 名		所属 部 署・役 職	
T E L	() —	F A X	() —
E－mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。		

※複数名様お申込の場合は下記にご記入をお願いいたします

いずれかの口に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ✓をお入れ下さい。)

☐ 会場受講 ☐ ライブ配信 ☐ アーカイブ配信			
フリカ'ナ 氏 名			所属部署・役職
T E L	() —	F A X	() —
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。		

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

●E-mail アドレス登録受付 & ご紹介キャンペーン実施中[Amazon ギフト券(500円)を進呈いたします]

☐ セミナーへのお申込みではなく、メール配信登録のみの方は左記へ✓を入れて下さい。

※携帯アドレス、フリーメールアドレスは登録対象外となっております。

※メール配信登録をご希望の方をご紹介下さい！ご紹介いただいた方には Amazon ギフト券(500円)を進呈させていただきます。

※上記お申込フォームに、ご登録情報(貴社名・所在地・氏名・所属部署・役職・メールアドレス)をご記入下さい。

詳細・お申込はこちら↓ ■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所

お申込み受付 FAX 03-5532-8851

〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階
Tel:03-5532-8850/E-mail:info@ssk21.co.jp/URL:https://www.ssk21.co.jp

※配信停止、宛先変更、個人情報苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

26635-E

