

【GX 戦略地域「データセンター集積型」9 地域 10 地点を徹底検証】

大型 AI データセンターの事業化・ファイナンス戦略

～日米 4 事例に学ぶ 300MW 級の実装条件とオフテイク・資本構成・地域別 SWOT～

— 講 師 — 株式会社インフラコモンズ 代表取締役 今泉 大輔 氏

日 時 2026 年 1 月 6 日 (金) 午前 10 時～12 時
受講方法 ライブ配信／アーカイブ配信 (2 週間、何度でもご視聴可)

〔重点講義内容〕

2026 年 9 月、経済産業省は「GX 戦略地域制度(データセンター集積型)」として全国 9 地域・10 地点を認定しました。AI データセンターの地方分散が進む一方、実際の事業化には、電力・用地・系統接続だけでなく、アンカー需要家の確保や数千億円規模の資金調達など、多くのハードルがあります。

本セミナーでは、GW 級構想をそのまま論じるのではなく、現実的な開発単位として「300MW 級」に着目します。米国 3 拠点とソフトバンク苫小牧の先行事例から、大型 AI データセンターを成立させる事業モデル、オフテイク構造、ファイナンス・資本構成を整理します。

さらに、GX 戦略地域として認定された 9 地域 10 地点について、電力、系統、需要家、立地、地域共生等の観点から SWOT 分析を行い、今後の事業化に向けた強み・課題を比較します。

データセンター事業者、電力・通信、不動産、金融機関、自治体など、大型 AI データセンターの開発・誘致・投融资に関わる方々に向けて、構想を具体的なプロジェクトへ進めるための実務上のポイントを解説します。

〔このセミナーで学べること〕

- GW級構想と300MW級開発の違いと実現可能性
- 米国3事例・ソフトバンク苫小牧にみる事業化モデル
- アンカー需要家を確保するためのオフテイク構造
- 大型AIデータセンターに必要なファイナンス・資本構成
- GX戦略地域9地域10地点の競争力と事業化上の課題
- 自治体・民間事業者が押さえるべき地域共生・系統整備の論点

第1部: 先行4事例に学ぶ「300MW級AIデータセンター」の事業構造

～米先進3拠点とソフトバンク苫小牧から読み解くスケールと実装モデル～

1. なぜ「GW級」ではなく「300MW級」がAIファクトリーの黄金律なのか
 - 数兆円規模に膨らむGW級の資金調達限界と、300MW級における投資適格サイズの整合性
 - GPUクラスタの光結合 (InfiniBand/RoCE) 限界と特高変電所 (154kV/275kV降圧) の設計上限
 - 1ラック40～100kW超の超高密度電力、Direct-to-Chip (D2C) 液冷への移行
2. 先行4事例のビジネスモデル・インフラ・地域共生の徹底比較
 - Applied Digital (米ノースダコタ) ○Nebius (米アラバマ)
 - CoreWeave連携 (米ペンシルベニア等) ○ソフトバンク「Core Brain」(北海道苫小牧)
3. GX戦略地域がトレースすべき事業化モデルの共通原則

第2部: 300MW級案件の生死を分ける2大条件

～「オフテイク構造」と「ファイナンス・資本構成」の実務～

1. オフテイク・事業モデル (Offtake & Tenancy)
 - 成功の条件 ○失敗の条件
2. ファイナンス・資本構成 (Capital Structure & Financing)
 - 成功の条件 ○失敗の条件

第3部: GX戦略地域「9地域10地点」完全SWOT分析とサバイバルレース

～なぜ10地点すべては成約しないのか？生き残りを分ける評価マトリクス～

1. サバイバルレースの構図(淘汰と選別の実態)
 - 国の留保条件「計画の着実な推進」が意味する進捗モニタリングと認定取消リスク
 - 国内ハイパースケーラー需要のパイと「早い者勝ち」の獲得競争
2. 9地域10地点の完全SWOT分析
 - 北海道 石狩市 ○北海道 苫小牧市 ○秋田県 秋田市 ○宮城県 富谷市 ○栃木県 矢板市
 - 茨城県 常総市／つくば市 ○富山県 南砺市 ○香川県 綾川町／坂出市／丸亀市
 - 福岡県 北九州市／直方市／鞍手町 ○鹿児島県 薩摩川内市

【質疑応答】

PROFILE 今泉 大輔(いまいずみ だいすけ)氏

インフラコモンズ代表。リサーチ歴 30 年。米シスコシステムズ社のコンサルティング部門で 7 年間、金融・流通・電力・自動車業界の経営層向けレポートを担当。その後、ネットベンチャーを創業するなど、テクノロジーと経営の両面で実務経験を積む。近年はロボティクスと自動運転、そして NVIDIA が提唱する「フィジカル AI」を重点テーマにリサーチを展開。北米・中国・欧州の先端ロボット企業などについて、ChatGPT + Deep Research や Gemini Pro + Deep Research など AI の能力をフルに活かす新しいタイプの調査手法を考案し、毎週数多くの調査結果を公開している。
著書に『電力供給が一番わかる』『再生可能エネルギーが一番わかる』(技術評論社)。
20 年以上にわたり執筆を続ける業務ブログ「ITmedia オルタナティブブログ」では、「経営者が読む NVIDIA のフィジカル AI/ADAS 業界日報」を運用。<https://blogs.itmedia.co.jp/serial/note> では自動運転等の報告書を販売中。
【報告書/ケーススタディ】経営者が読む NVIDIA のフィジカル AI 業界日報 by 今泉大輔
<https://note.com/chatgptexecutive>

- 受講料 各受講方法 1 名につき 34,320 円(税込)
同一のお申込フォームよりお申込の場合、2 人目以降 27,500 円(税込)
※ライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金 11,000 円(税込)で承ります。
※地方公共団体 1 名につき 5,500 円(税込)
- お申込方法 二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。
折返し受講証、請求書をメール(PDF)にてお送りいたします。
お申込み後、3 営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。
※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「開催 1 週間前まで」にお申し出下さい。
その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。
- お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)
- 特別付録 本セミナーの配布資料には、講義で解説する全 10 地点の SWOT 分析詳細版に加え、特別付録として「300MW 級 AI データセンターにおける電力・系統インフラの成否条件に関するディープリサーチ・レポート」を収録・提供いたします。
 - 段階的受電(フェージング)合意の実務と送配電事業者との事前協定
 - 世界的に逼迫する大容量特高変圧器・開閉装置(GIS)の早期確保手法
 - 全量一括受電への固執や投機的「空押さえ」による認定取消リスクの回避策など、事業化の最前線で直ちに役立つ技術・系統連系データを網羅しています。

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。
可能な限り講義に盛り込んでいただきますので、お申し込み後、弊社からご連絡するメールにご返信ください。

■ライブ配信について

- <1> Zoom にてライブ配信致します。
- <2> お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。

■アーカイブ配信について

- <1> 開催日より 3～5 営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。
- <2> お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。
- <3> 動画は配信日より 2 週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

11月6日(金)		「大型 AI データセンターの事業化」		申込日 月 日	
貴社名					
所在地	〒 ○印をお付けください(ご自宅・お勤め先)				
いずれかの口必ず ☒ をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2 つ ☒ をお入れ下さい。)					
☐ ライブ配信			☐ アーカイブ配信		
フリカ'ナ氏名			所属部署・役職		
TEL	() -	FAX	() -		
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。				

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

詳細・お申込はこちら↓

■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所
お申込み受付 FAX 03-5532-8851

〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階
Tel:03-5532-8850/E-mail:info@ssk21.co.jp/URL:https://www.ssk21.co.jp
※配信停止、宛先変更、個人情報の苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

26627-E

