

【AI インフラ投資戦略】

日本版「ネオクラウド」の事業化戦略

～日本で AI 特化型データセンターを成立させる電源戦略・建設手法・座組みの実務～

— 講師 — 株式会社インフラコモンズ 代表取締役 今泉 大輔 氏

日時 2026年6月19日(金) 午前10時～12時
受講方法 ライブ配信/アーカイブ配信(2週間、何度でもご視聴可)

[重点講義内容]

米国の投資業界がセグメントして呼び始めた「ネオクラウド」は、投資事業として見ると、ハイパースケーラーの従来型の DC 事業モデルとは一線を画す、GPU 資産に特化した高利回りなインフラ投資として注目に値します。自国に巨大ハイパースケーラーが存在しない日本において、米国の CoreWeave や Nebius Group のような AI 特化型の DC 事業(ネオクラウド)は、次世代インフラの事業投資の先行事例だと言えるでしょう。電力会社、通信会社、メガバンク、都道府県などがこの事業投資の旗振り役になり得ます。

本セミナーでは、日本版ネオクラウドを具現化するために不可欠な「電源・具体化手法・用地・座組み」という事業投資の四要素を徹底解説します。再稼働した原発(柏崎刈羽等)を活用する系統接続、ガスタービンコンバインドサイクル(GTCC)のオンサイト発電、SMR(小型モジュール炉)を軸とした電源確保戦略に加え、「建築」を「製品」へと転換し、工期を劇的に短縮する米国流モジュール型 PMDC (Prefabricated Modular Data Center)の実装手法を提案。さらに、IOWN がもたらす立地革命や、電力・通信・金融・自治体が主導する重層的な「座組み」の力学を詳らかにします。

NVIDIA スタックを活用したデジタルツイン設計により、建設前に投資リスクを数学的に最小化する手法は、受電容量 300MW、1~2 兆円規模の巨額投資を成功させるための必須工程です。それらの実践的視座を提供する、全事業家・投資家必見の講演です。

第1章:【分析】CoreWeave に学ぶ
ネオクラウドのビジネスモデル

- ハイパースケーラーとネオクラウドの決定的な差
- 300MW 級ネオクラウドのビジネスモデルの肝
(GPU 動産担保融資)
- NVIDIA エコシステムにおける「SimReady」の価値

第2章:【電源】AI データセンター最大のボトルネックをどう突破するか

- 原子力発電の再稼働と特別高圧接続
- オンサイト GTCC
(ガスタービン・コンバインドサイクル)
- 電力会社によるブラウンフィールドのリプレース
- 次世代の選択肢「SMR(小型モジュール炉)」

第3章:【スピード】「建築」から「製品」へ。
モジュール型が拓く日本の製造業

- 300MW 級だから避けて通れないデジタルツイン設計
(Omniverse Blueprint for AI Factory)
- 300MW 級だから日本のコンテナ型では間に合わない
- アメリカ式デジタル・プレファブリケーションを
日本で実現する
- 液冷の標準実装
- 米国流・次世代高電圧 DC 給電の衝撃

第4章:【用地】IOWN がもたらす適地選定の革命

- 「電力供給地」への疎開
- LNG基地の隣接地の可能性
- ブラウンフィールドの適性評価
- 「北海道パレー構想」とのシナジー

第5章:【ファイナンス】日本版ネオクラウドの
組成と投資家をどう巻き込むか

- 誰が「主幹事」となるか。
4つのスキームと座組みの力学
- 【電力会社主導型】
エネルギー供給とインフラの垂直統合
- 【通信会社主導型】
ネットワークとAIプラットフォームの融合
- 【自治体(大都市圏)主導型】
地域経済の「知能化」と公的支援
- 【メガバンク主導型】
金融インフラとしてのプライベートDC構築

第6章:ROI最大化の方法論

- アセットライト経営への転換:GPUを「利回り資産」へ
- デジタルツインによる「予見」投資とリスク最小化
- 米国のAI DC収益性評価専門会社の活用

【質疑応答】

PROFILE 今泉 大輔(いまいずみ だいすけ)氏

インフラcommons代表。リサーチ歴 30 年。米シスコシステムズでのコンサルティング部門で 7 年間、金融・流通・電力・自動車業界の経営層向けレポートを担当。その後、ネットベンチャーを創業するなど、テクノロジーと経営の両面で実務経験を積む。近年はロボティクスと自動運転、そして NVIDIA が提唱する「フィジカル AI」を重点テーマにリサーチを展開。北米・中国・欧州の先端ロボット企業などについて、ChatGPT + Deep Research や Gemini Pro + Deep Research など AI の能力をフルに活かす新しいタイプの調査手法を考案し、毎週数多くの調査結果を公開している。
 著書に『電力供給が一番わかる』『再生可能エネルギーが一番わかる』(技術評論社)。
 20 年以上にわたり執筆を続ける業務ブログ「ITmedia オルタナティブブログ」では、「経営者が読む NVIDIA のフィジカル AI/ADAS 業界日報」を運用。https://blogs.itmedia.co.jp/serial/
 note では自動運転等の報告書を販売中。
 【報告書/ケーススタディ】経営者が読む NVIDIA のフィジカル AI 業界日報 by 今泉大輔
 https://note.com/chatgptexecutive

●受講料	各受講方法 1名につき 33,770円(税込) 同一のお申込フォームよりお申込の場合、2人目以降 27,500円(税込) ※ライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金 11,000円(税込)で承ります。
●お申込方法	二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。 折り返し受講証、請求書をメール(PDF)にてお送りいたします。 お申込み後、3営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。 ※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「開催1週間前まで」にお申し出下さい。 その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。
●お支払方法	請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。
 可能な限り講義に盛り込んでいただきますので、お申し込み後、弊社からご連絡するメールにご返信ください。
■ライブ配信について
 <1>Zoom にてライブ配信致します。
 <2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。
■アーカイブ配信について
 <1>開催日より3~5営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。
 <2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。
 <3>動画は配信日より2週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

6月19日(金) 「日本版ネオクラウドの事業化」 申込日 月 日

貴社名			
所在地	〒	○印をお付けください(ご自宅・お勤め先)	

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリカノ氏名	所属部署・役職		
TEL	() -	FAX	() -
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いします。		

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

●E-mail アドレス登録受付 & ご紹介キャンペーン実施中[Amazon ギフト券(500円)を進呈いたします]
 セミナーへのお申込みではなく、メール配信登録のみの方は左記へ✓を入れて下さい。
 ※携帯アドレス、フリーメールアドレスは登録対象外となっております。
 ※メール配信登録をご希望の方をご紹介下さい！ご紹介いただいた方には Amazon ギフト券(500円)を進呈させていただきます。
 ※上記お申込フォームに、ご登録情報(貴社名・所在地・氏名・所属部署・役職・メールアドレス)をご記入下さい。

詳細・お申込はこちら↓

■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所

お申込み受付 FAX 03-5532-8851



〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階
 Tel:03-5532-8850/E-mail:info@ssk21.co.jp/URL:https://www.ssk21.co.jp
 ※配信停止、宛先変更、個人情報の苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

26322-1