

## 【駅起点開発の現在と未来】

## 沿線まちづくりとTODの最新動向

～次世代都市開発の理論とTAKANAWA GATEWAY CITYの全貌～

講師

SOMPO インスティテュート・プラス株式会社  
公共政策調査部 主任研究員 宮本 万理子 氏  
一般社団法人 高輪ゲートウェイエリアマネジメント  
業務執行理事 天内 義也 氏

日時 2026年4月15日(水) 午後1時～3時10分  
受講方法 会場受講／ライブ配信／アーカイブ配信(2週間、何度でもご視聴可)  
会場 紀尾井フォーラム 千代田区紀尾井町4-1 ニューオータニガーデンコート1F

## I. 鉄道まちづくりはどこへ向かうのか～TODとスマートシティから読み解く次世代都市開発～

宮本 万理子 氏【13:00～14:00】

IPCCによる温室効果ガスの削減目標が国際的に定められたことによって、地域公共交通を中心とした持続可能なまちづくりの重要性がこれまで以上に言われるようになりました。日本国内では、公共政策として鉄道駅周辺に都市機能を集約化し、地域公共交通でつなぐコンパクトシティやウォーカブルシティ等の政策も進められてきましたが、必ずしもうまくいっていないのが実情です。

最近では、品川、新宿、梅田などの再開発事業において、公共交通志向型都市開発(TOD: Transit Oriented Development)の考え方が取り入れられたこともあって、改めて、民間企業主体の鉄道まちづくりが注目されています。TODは、公共交通機関の整備と都市開発をセットで行う都市戦略の一つです。ここにスマートシティの考え方を取り入れ、これまで実現が難しかった鉄道駅周辺への都市機能の集約化、ネットワーク化を実現しています。

本講演では、国内外におけるコンパクトなまちづくりの動向と、日本のTODを取り入れた最新の再開発事業について紹介します。また、今後求められる民間企業主体の鉄道まちづくりのあり方について意見交換を行います。

1. コンパクトなまちづくりの潮流
2. TOD(公共交通志向型都市開発)とは？
3. なぜ、今TODなのか？
4. TODとスマートシティによる次世代都市開発
5. 質疑応答／名刺交換

## II. TAKANAWA GATEWAY CITYにおけるTODの最新動向

天内 義也 氏【14:10～15:10】

JR 東日本グループは、広域品川圏で多様な関係者と共創し、「えきまち一体開発」を連鎖的に進めている。中でもTAKANAWA GATEWAY CITYにおいては、「100年先の心豊かな暮らしのための実験場」というコンセプトの下、オフィス、ホテル、商業、住宅などからなる南北1.3kmのスマートシティとして、JR 東日本グループの先駆けとなる、未来志向の様々な取組みを導入している。これからは高輪を起点に、未来の暮らしを創造し、展開していく。

1. 広域品川圏の駅を中心とした共創まちづくり
2. 高輪ゲートウェイ「エキマチスマートシティ構想」とは？
3. 都市・鉄道OSの連携～データガバナンスの考え方～
4. ステイアブル+モビリティが作る地域公共交通
5. まとめ
6. 質疑応答／名刺交換

## PROFILE 宮本 万理子(みやもと まりこ)氏

環境学博士。2012年東京大学大学院新領域創成科学研究科博士課程を修了し、同大学院特任研究員。2014年神戸芸術工科大学デザイン学部助教、建設系コンサルタントを経て、2022年より現職。都市計画および住宅・土地政策に従事。著書「トコトコやさい都市計画の本」、論文、レポート、講演など多数。

## PROFILE 天内 義也(あまない よしや)氏

2001年、東日本旅客鉄道株式会社入社。商業施設の運営やマーケティング、リニューアル業務を経て、米国へ留学、Washington University in St. LouisにてMBAを取得。帰国後、2010年から首都圏の駅周辺開発業務を担当。2010年から、2025年3月27日にまちびらきを迎えたTAKANAWA GATEWAY CITYのまちづくりに携わり、高輪ゲートウェイ駅のコンセプト・プランニングや各施設の誘致、街のデータ基盤となる都市OSの構築、エリアマネジメントなどまちづくりを包括的に推進。

●受講料	各受講方法 1名につき <b>33,990円</b> (税込) 同一のお申込フォームよりお申込の場合、2人目以降 <b>27,500円</b> (税込) ※会場又はライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金 <b>11,000円</b> (税込)で承ります。
●お申込方法	二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。 折り返し受講証、請求書、会場地図(会場受講のみ)をメール(PDF)にてお送りいたします。 お申込み後、3営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。 (セミナー会場にて受講される方は受講証画面を提示、もしくはプリントアウトしてご持参ください) ※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「 <b>開催1週間前まで</b> 」にお申し出下さい。 その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。
●お支払方法	請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込をお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。  
可能な限り講義に盛り込んでいただきますので、お申し込み後、弊社からご連絡するメールにご返信ください。

■**ライブ配信について**  
<1>Zoomにてライブ配信致します。  
<2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。

■**アーカイブ配信について**  
<1>開催日より3～5営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。  
<2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。  
<3>動画は配信日より2週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

4月15日(水)		「沿線まちづくりと TOD の最新動向」		申込日 月 日	
貴社名					
所在地	〒 ○印をお付けください (ご自宅・お勤め先)				
いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)					
<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリガナ氏名			所属部署・役職		
TEL	( ) -		FAX	( ) -	
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。				
※複数名様お申込の場合は下記にご記入をお願いいたします					
いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)					
<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリガナ氏名			所属部署・役職		
TEL	( ) -		FAX	( ) -	
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。				

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

●E-mail アドレス登録受付 & ご紹介キャンペーン実施中[Amazon ギフト券(500円)を進呈いたします]
<input type="checkbox"/> セミナーへのお申込みではなく、メール配信登録のみの方は左記へ✓を入れて下さい。 ※携帯アドレス、フリーメールアドレスは登録対象外となっております。 ※メール配信登録をご希望の方をご紹介下さい！ご紹介いただいた方には Amazon ギフト券(500円)を進呈させていただきます。 ※上記お申込フォームに、ご登録情報(貴社名・所在地・氏名・所属部署・役職・メールアドレス)をご記入下さい。

詳細・お申込はこちら↓ ■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所

お申込み受付 FAX 03-5532-8851

〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階  
Tel:03-5532-8850 / E-mail:info@ssk21.co.jp / URL:https://www.ssk21.co.jp  
※配信停止、宛先変更、個人情報の苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

26184-V

